Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2017 Rhif 327 (Cy. 82)

ARDRETHU A PHRISIO, CYMRU

Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Darpariaethau Amrywiol) (Cymru) 2017

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn gwneud darpariaeth mewn cysylltiad ag ardrethu annomestig o dan Ran III o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("Deddf 1988") o ran Cymru.

Maent yn ail-wneud, o ran Cymru, ddarpariaethau Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Darpariaethau Amrywiol) 1989 ("Rheoliadau 1989") er mwyn adlewyrchu'r ffaith y gweinyddir ardrethi annomestig ar wahân i'w gilydd yng Nghymru a Lloegr ac y cymhwysir rhan III o Ddeddf 1988 ar wahân i Gymru a Lloegr fel y darperir gan adran 140 o Ddeddf 1988.

Mae rheoliad 2 yn gwneud darpariaeth ynghylch cynnwys rhestrau ardrethu lleol yn ychwanegol at yr hynny a wnaed yn adran 42 o Ddeddf 1988. Mae'n ei gwneud yn ofynnol i'r rhestrau ddangos disgrifiad o bob hereditament, ei gyfeiriad ac unrhyw gyfeirnod a briodolir iddo gan y swyddog prisio. Mae hefyd yn ofynnol i restrau lleol ddangos pan fo Tribiwnlys Prisio Cymru neu'r Uwch Dribiwnlys wedi cyfarwyddo i addasiad gael ei wneud, a chyfanswm y gwerthoedd ardrethol a ddangosir.

Mae rheoliad 3 yn gwneud darpariaeth ar gyfer prisio mwyngloddiau a chwareli yng Nghymru. Bydd cyfran y symiau sy'n daladwy mewn cysylltiad ag echdynnu mwynau o hereditamentau o'r fath fel sy'n berthnasol i werth cyfalaf y mwynau a echdynnir yn cael ei diystyru at ddibenion prisio; a thybir mai 50 y cant o'r cyfanswm yw elfen cyfalaf symiau o'r fath.

Mae rheoliad 4 yn gymwys i uned o eiddo a fyddai, oni bai ei bod wedi ei rhannu gan ffin rhwng awdurdodau bilio yng Nghymru, yn cael ei thrin fel un hereditament. Mae rheoliad 4 yn darparu bod uned o

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

eiddo o'r fath i'w thrin fel un hereditament, a'i bod i'w thrin fel pe bai wedi ei lleoli yn yr ardal lle lleolir y rhan honno o'r eiddo yr ymddengys fod ganddi'r gwerth ardrethol mwy neu'r mwyaf. Pan fo'r gwerthoedd yn gyfartal neu fod anghytuno, gwneir darpariaeth i benderfynu ar yr ardal hon drwy i'r swyddog neu'r swyddogion prisio perthnasol fwrw coelbren. Gwneir darpariaeth arbennig pan fo'r hereditament yn fwynglawdd neu'n chwarel, neu'n eu cynnwys.

Mae rheoliad 5 yn gwneud diwygiadau canlyniadol angenrheidiol i reoliadau eraill ac mae rheoliad 6 yn gwneud diwygiadau canlyniadol i Reoliadau 1989 sy'n parhau i fod yn gymwys mewn perthynas â Lloegr.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

O F F E R Y N N A U S T A T U D O L
C Y M R U

2017 Rhif 327 (Cy. 82)

ARDRETHU A PHRISIO, CYMRU

Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Darpariaethau Amrywiol) (Cymru) 2017

Gwnaed *6 Mawrth 2017*

Gosodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru *10 Mawrth 2017*

Yn dod i rym *1 Ebrill 2017*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddir i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adrannau 42(5)(**1**), 64(3)(b), 143(1) a (2) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988, a pharagraff 2(8) a (9) o Atodlen 6 iddi, ac sydd wedi eu breinio bellach ynddynt hwy i'r graddau y maent yn arferadwy o ran Cymru(**2**).

Enwi, cychwyn, cymhwyso a dehongli

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Darpariaethau Amrywiol) (Cymru) 2017 a deuant i rym ar 1 Ebrill 2017.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran Cymru.

(3) Yn y Rheoliadau hyn—

ystyr "y Ddeddf" ("*the Act*") yw Deddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988;

ystyr "hereditament" ("*hereditament*") yw hereditament yng Nghymru;

(**1**) Gweler adran 146(6) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 p. 41 i gael ystyr "prescribed".

(**2**) Trosglwyddwyd pwerau'r Ysgrifennydd Gwladol i Gynulliad Cenedlaethol Cymru gan Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (O.S. 1999/672) ac maent wedi eu breinio bellach yng Ngweinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30(1) o Atodlen 11 iddi.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

ystyr "Rheoliadau 1989" ("*the 1989 Regulations*") yw Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Darpariaethau Amrywiol) 1989(**1**); ac

ystyr "rhestr" ("*list*") yw rhestr ardrethu leol a lunnir gan swyddog prisio awdurdod bilio yng Nghymru o dan adran 41 neu 41A(**2**) o'r Ddeddf.

Gwybodaeth mewn rhestrau ardrethu lleol

2.—(1) Mewn cysylltiad â phob hereditament a ddangosir ar restr, rhaid i'r rhestr gynnwys yr wybodaeth a ganlyn—

(a) disgrifiad o'r hereditament;

(b) ei gyfeiriad; ac

(c) unrhyw gyfeirnod a briodolwyd iddo gan y swyddog prisio.

(2) Mewn cysylltiad ag unrhyw addasiad y cyfarwyddir ei wneud gan dribiwnlys, rhaid i'r rhestr nodi pa un a roddwyd y cyfarwyddyd gan Dribiwnlys Prisio Cymru neu'r Uwch Dribiwnlys(**3**).

(3) Rhaid i restr ddangos cyfanswm y gwerthoedd ardrethol a ddangosir yn y rhestr yn unol ag adran 42(4) o'r Ddeddf ar unrhyw ddiwrnod y mae mewn grym.

Prisio mwyngloddiau a chwareli

3.—(1) Mae'r rheoliad hwn yn gymwys i unrhyw hereditament—

(a) sy'n fwynglawdd neu'n chwarel, neu'n eu cynnwys; neu

(b) y mae'r hereditament cyfan neu ran ohono wedi ei feddiannu ynghyd â mwynglawdd neu chwarel mewn cysylltiad â storio neu dynnu ymaith ei fwynau neu ei sbwriel.

(2) Wrth benderfynu ar swm y rhent a amcangyfrifir o dan baragraff 2 o Atodlen 6 i'r Ddeddf mewn perthynas â hereditament y mae'r rheoliad hwn yn gymwys iddo—

(a) rhaid diystyru symiau—

(i) sy'n daladwy mewn cysylltiad ag echdynnu mwynau o unrhyw ran o'r hereditament sy'n dir a feddiennir at y diben o gloddio a gweithio mwynau, eu graddio, eu golchi, eu malu a'u gwasgu; ac

---

(**1**) O.S. 1989/1060.

(**2**) Mewnosodwyd gan Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1996 p. 19 adran 37.

(**3**) Mae Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Newid Rhestri ac Apelau) (Cymru) (O.S. 2005/758) yn rhagnodi'r weithdrefn ar gyfer apelio.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

(ii) y gellir eu priodoli i werth cyfalaf y mwynau a echdynnir; a

(b) rhaid tybio mai cyfran y symiau sy'n daladwy ar gyfer echdynnu mwynau y gellir eu priodoli i werth cyfalaf y mwynau yw 50 y cant.

(3) Yn y rheoliad hwn—

nid yw "tir" yn cynnwys adeiladau, strwythurau, ffyrdd, siafftiau, mynedfeydd na gweithfeydd eraill;

mae unrhyw gyfeiriad at fwynglawdd neu chwarel yn cynnwys cyfeiriad at ffynnon neu dwll turio, neu at ffynnon a thwll turio ar y cyd; ac

oni fydd y cyd-destun yn mynnu fel arall, mae i'r ymadroddion a ddefnyddir yn nhestun Saesneg y Rheoliadau hyn ac yn Neddf Mwynfeydd a Chwareli 1954(**1**) yr un ystyr ag yn y Ddeddf honno.

Eiddo trawsffiniol yng Nghymru

4.—(1) Mae'r rheoliad hwn yn gymwys i unrhyw uned o eiddo yng Nghymru ("eiddo perthnasol") sy'n hereditamentau ar wahân yn unig oherwydd y cânt eu rhannu gan ffin rhwng awdurdodau bilio.

(2) Mae eiddo perthnasol i'w drin drwy gydol unrhyw gyfnod perthnasol—

(a) fel un hereditament; a

(b) fel pe bai wedi ei leoli yn ardal yr awdurdod bilio y lleolir y rhan honno o'r eiddo y byddai, oni bai am y rheoliad hwn, yr hereditament yr ymddengys i'r swyddog neu'r swyddogion prisio perthnasol fod iddo'r gwerth ardrethol mwy neu (yn ôl y digwydd), y gwerth ardrethol mwyaf ar y diwrnod perthnasol.

(3) Ond—

(a) pan fo eiddo perthnasol yn cynnwys tir sydd o fewn rheoliad 3 (prisio mwyngloddiau a chwareli) (ond nad yw'n cynnwys tir o'r fath yn unig)—

(i) mae unrhyw dir o'r fath i'w ddiystyru; a

(ii) mae'r eiddo perthnasol i'w drin fel pe bai wedi ei leoli, drwy gydol unrhyw gyfnod perthnasol, yn ardal yr awdurdod bilio y lleolir y rhan honno o'r eiddo a fyddai, oni bai am y rheoliad hwn, yr hereditament yr ymddengys i'r swyddog neu'r swyddogion prisio perthnasol fod iddo'r gwerth ardrethol mwy neu (yn ôl y

(**1**) 1954 p. 70.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

digwydd), y gwerth ardrethol mwyaf ar y diwrnod perthnasol.

(b) Mae'r ardal awdurdod bilio y mae'r eiddo perthnasol i'w drin fel pe bai wedi ei leoli ynddi i'w phenderfynu drwy i'r swyddog neu'r swyddogion prisio perthnasol fwrw coelbren–

(i) pan fo'r eiddo perthnasol yn cynnwys yn unig dir sydd o fewn rheoliad 3 ar y diwrnod perthnasol;

(ii) pan ymddengys i'r swyddog neu'r swyddogion prisio perthnasol bod gwerthoedd ardrethol y rhannau o'r eiddo perthnasol yn gyfartal; neu

(iii) pan fo mwy nag un swyddog prisio perthnasol ac nad yw'r swyddogion hynny yn cytuno pa ran o'r eiddo perthnasol sydd â'r gwerth ardrethol mwy neu'r mwyaf.

(4) Yn y rheoliad hwn—

ystyr "cyfnod perthnasol" ("*relevant period*") yw'r cyfnod sy'n dechrau â'r diwrnod perthnasol ac sy'n dod i ben pan fo rhestr ardrethu leol newydd wedi ei llunio;

ystyr "diwrnod perthnasol" ("*relevant day*") yw diwrnod pan fo'n rhaid llunio rhestr ardrethu leol neu, pan fyddai'r hereditament yn cael ei ddangos i ddechrau mewn rhestr o'r fath am unrhyw ddiwrnod ar ôl y diwrnod pan fo'n rhaid llunio rhestr o'r fath, y diwrnod y byddai'n cael ei ddangos yn y lle cyntaf; ac

ystyr "swyddog prisio perthnasol" ("*relevant valuation officer*") yw swyddog prisio awdurdod bilio y mae unrhyw ran o'r eiddo perthnasol wedi ei leoli yn ei ardal.

Diwygiadau canlyniadol

5.—(1) Yn rheoliad 1(2) o Reoliadau Ardaloedd Gwella Busnes (Cymru) 2005(**1**), yn y diffiniad o "hereditament", yn lle "unrhyw hereditament y mae rheoliad 6 o Reoliadau Ardrethu Annomestig (Darpariaethau Amrywiol) 1989" rhodder "unrhyw hereditament y mae rheoliad 4 o Reoliadau Ardrethu Annomestig (Darpariaethau Amrywiol) (Cymru) 2017".

(2) Yn rheoliad 4(2) o Reoliadau Rhestr Ardrethu Canolog (Cymru) 2005(**2**), yn lle "Regulation 6 of the Non-Domestic Rating (Miscellaneous Provisions) Regulations 1989 (cross-boundary hereditaments)" rhodder "Regulation 4 of the Non-Domestic Rating

(**1**) O.S. 2005/1312.
(**2**) O.S. 2005/422.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

(Miscellaneous Provisions) (Wales) Regulations 2017 (cross-boundary property in Wales)".

Diwygiadau canlyniadol i Reoliadau 1989

6.—(1) Mae Rheoliadau 1989 wedi eu diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn rheoliad 1—

(a) yn y teitl, ar ôl "commencement" mewnosoder ", application";

(b) ym mharagraff (2) yn lle'r diffiniad o "list" rhodder ""list" means a local rating list compiled by the valuation officer for a billing authority in England under section 41 of the Act";

(c) ym mharagraff (2) ar ôl y diffiniad o "the Act" hepgorer "and" ac yn y man priodol mewnosoder ""hereditament" means a hereditament in England; and"; a

(d) ar ôl paragraff (2), mewnosoder—

"(3) These Regulations apply in relation to England.".

(3) Yn rheoliad 6(1) ar ôl "any unit of property" mewnosoder "in England".

Dirymu

7. Mae erthygl 3 o Orchymyn Ad-drefnu Llywodraeth Leol (Cymru) (Cyllid) (Diwygiadau Amrywiol a Darpariaethau Trosiannol) 1996([1]) wedi ei dirymu.

Mark Drakeford
Ysgrifennydd y Cabinet dros Gyllid a Llywodraeth Leol, un o Weinidogion Cymru
6 Mawrth 2017

---

(1) O.S. 1996/619.